



Аура

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА

Идея и концепция проекта

Аура – магическое слово.

Не имея физической оболочки, она есть то, что нас окружает, создает настроение, ощущения, восприятие. И имеет свою, особую силу.

Наш проект – это воплощение идеи создать самый уютный дом и двор в центре города, которые будут давать каждому своему жителю максимальное ощущение комфорта, спокойствия, безопасности.

Представьте его.

Еще чуть-чуть, и это уже не наш проект. Это уже ваш дом.

Воплощение идеи



**Притягательный, скрытый от чужих глаз
в уютном зеленом дворе в самом центре города**

Для кого создан проект

Однозначно это **люди, для которых важна семья**, близкие люди, их безопасность и развитие. Для них дом – это сочетание таких понятий как защита, тепло, уют. Они дают смешные прозвища своему жилищу – норка, гнездышко, берлога... А это значит, что у их дома есть Имя.

Это **люди, которые ценят себя и свое пространство**. Возможно, они не разбираются профессионально в строительных технологиях и стройматериалах. Но уверенно могут оценить качество, которое приобретают.

Это люди, которые **выбирают наиболее ликвидный продукт**, чтобы можно было легко и выгодно при желании его реализовать. Они уже рассчитали, на сколько повысится стоимость квартиры и спокойны за свои вложения.

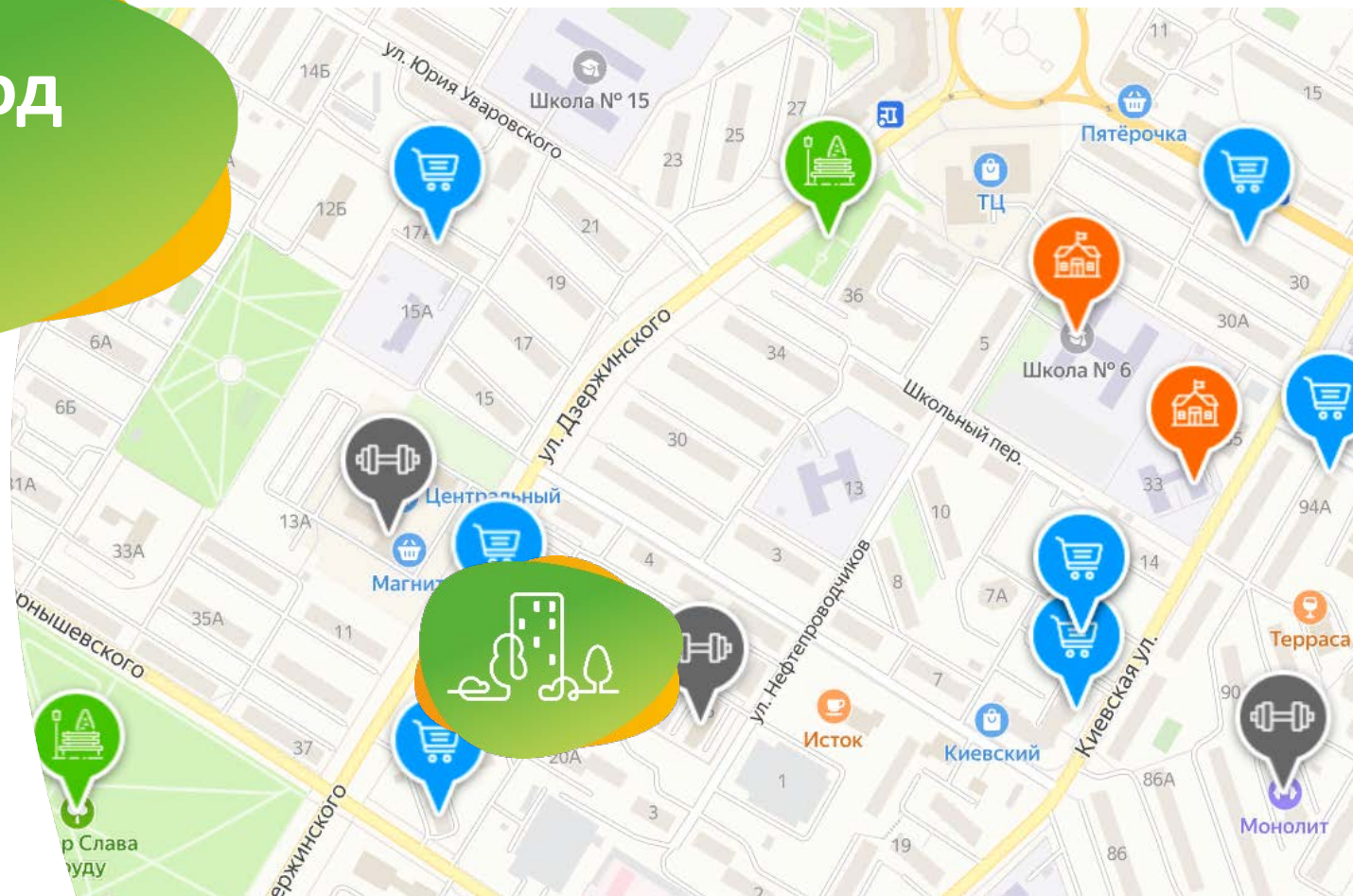
Каждая деталь имеет ценность и смысл

- 16-этажный кирпичный дом
- 135 квартир
- 9 вариантов планировочных решений
- 64 кладовых помещения
- 85 парковочных мест
- Просторный прогулочный бульвар, двор без машин
- Площадки для отдыха детей и взрослых
- На первом этаже
 - колясочная и место хранения велосипедов
 - помещения под магазины, аптеку, салоны красоты, детский клуб



ПЕРВЫЙ В ГОРОДЕ ДОМ С КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ

Все под
рукой



Вы – в центре города и все, к чему вы привыкли, рядом.
Любые возможности на расстоянии вытянутой руки.
Это и есть такая бесценная свобода выбора.

В сердце города



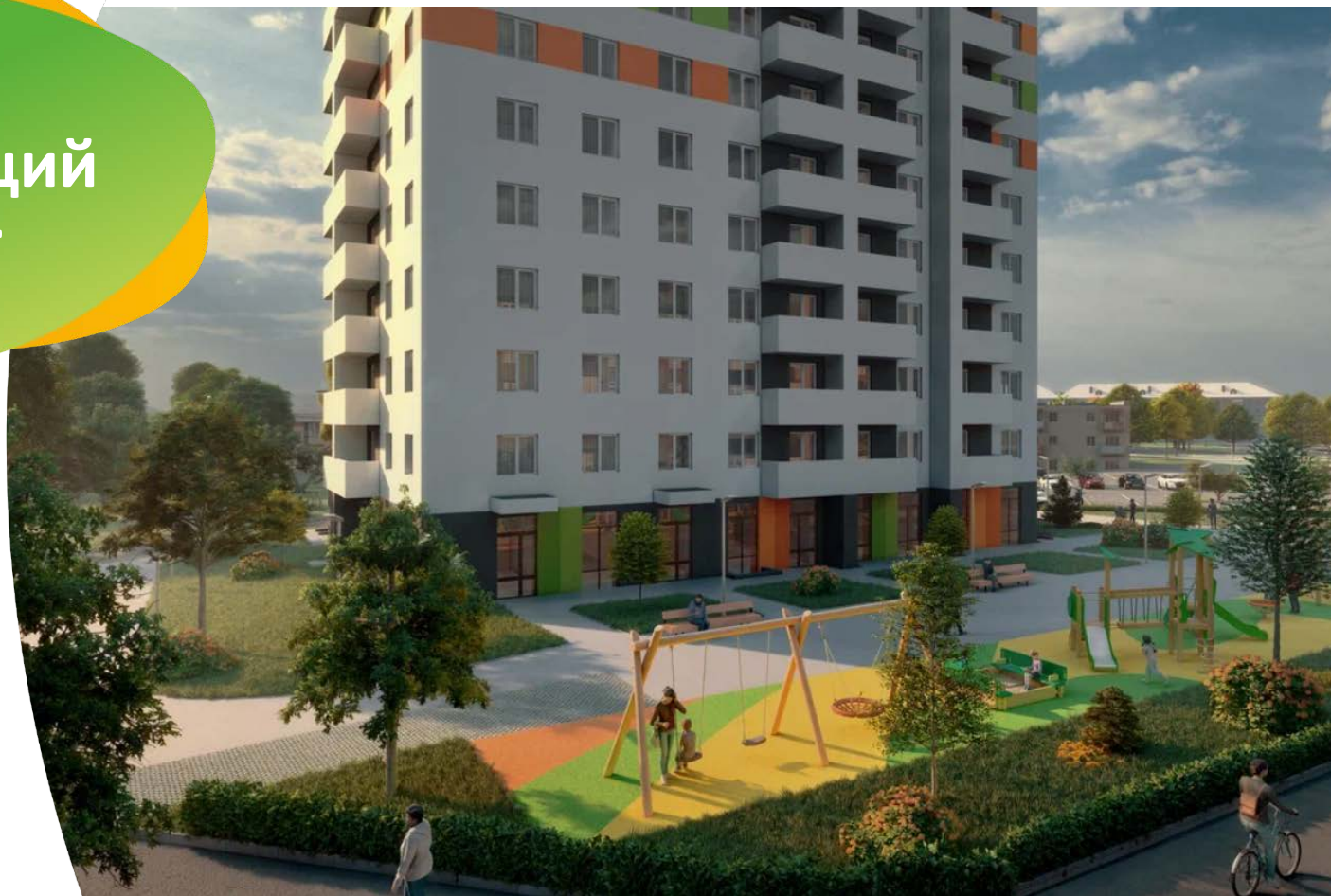
Ваша дорога домой из любой точки города будет легкой и быстрой. Расположение жилого комплекса дает большую вариативность маршрутов автомобильного или общественного транспорта

Архитектура проекта



Аура удивительно сочетает простое и сложное. Строгие черты дома, яркие акценты фасада, плавные линии благоустройства двора органично вписывают дом в окружающее городское пространство

Двор - связующий элемент



Во дворе мы делаем первые шаги, знакомясь с миром. Здесь слова дружба и доверие впервые обретают смысл. В Ауре двор - не граница дома, а его центр. Потому что общение – безусловная ценность, которая помогает нам реализовать себя

Первый этаж –
коммерческие
помещения



Время не купишь, но его можно легко сэкономить.
Все, что необходимо – прямо в твоём доме

Основной элемент

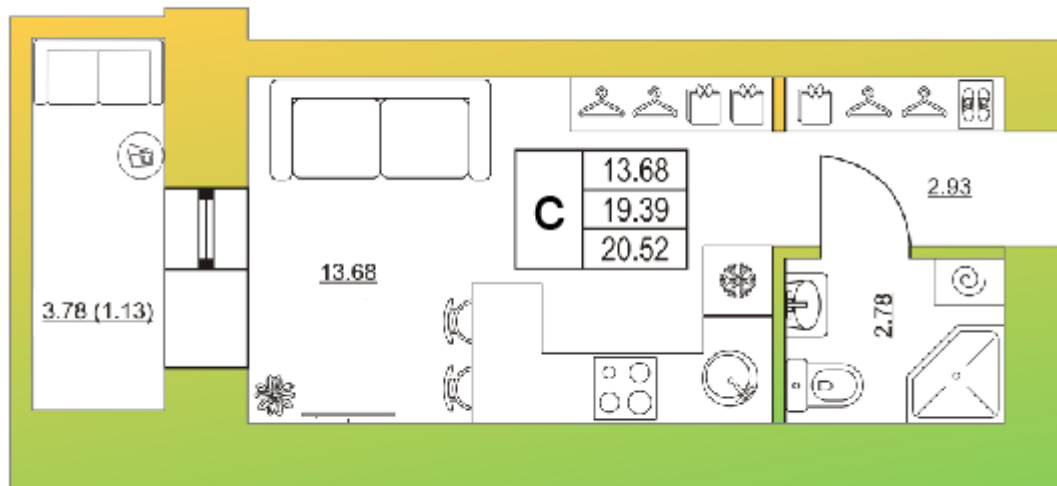


Мы заложили смысл в каждый квадратный метр вашей квартиры – логичные планировочные решения и гармоничное зонирование пространства дает удобство для расположения мебели и вместе с тем дают волю фантазиям и рождает идеи.

Загляните в Вашу квартиру. Какая она? Решите только вы...

Квартира студия

20,52 м²



Эта квартира подойдет для тех, кто начинает свой самостоятельный путь в жизни, предпочитает жить один или тех, кто инвестирует в недвижимость

Однокомнатная квартира

34,30 м²
38,19 м²
41,51 м²

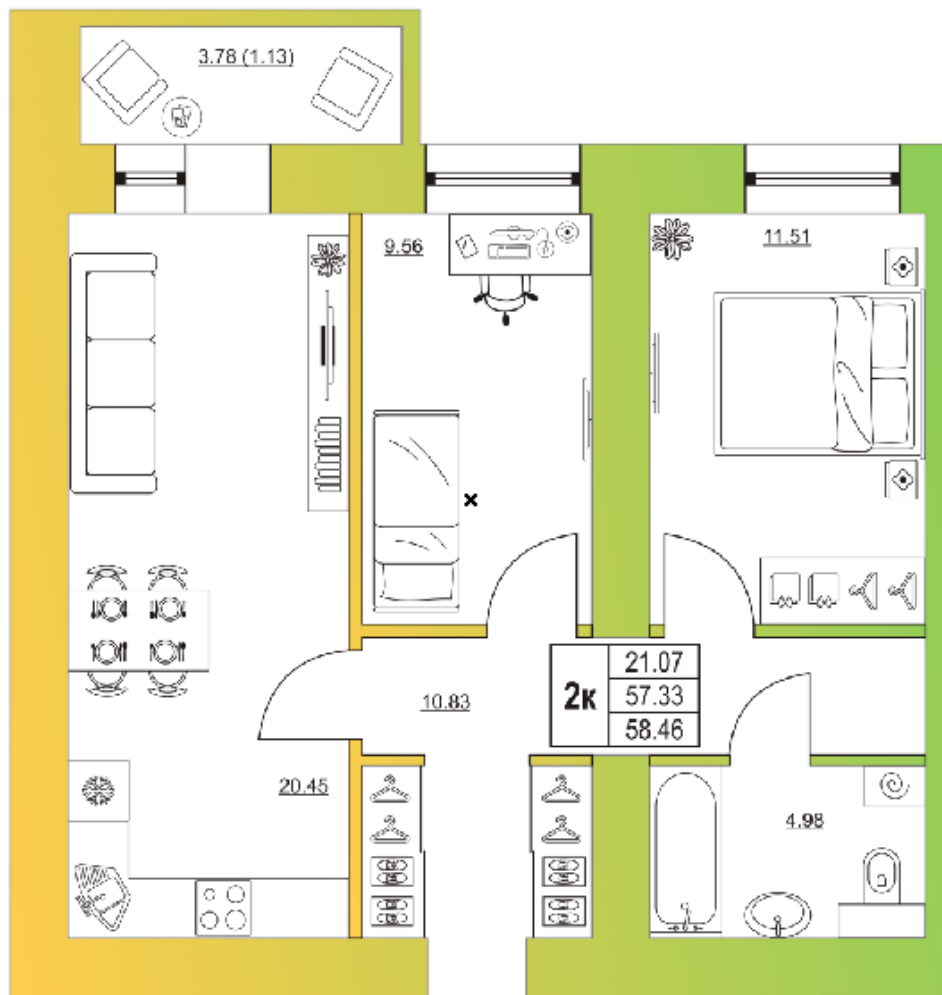


Эта квартира подойдет для пары любых возрастов
Она также идеальна для молодой семьи, планирующей ребенка

* есть 3 вида планировочных решений

Двухкомнатная квартира

44,70 м²
51,85 м²
58,46 м²

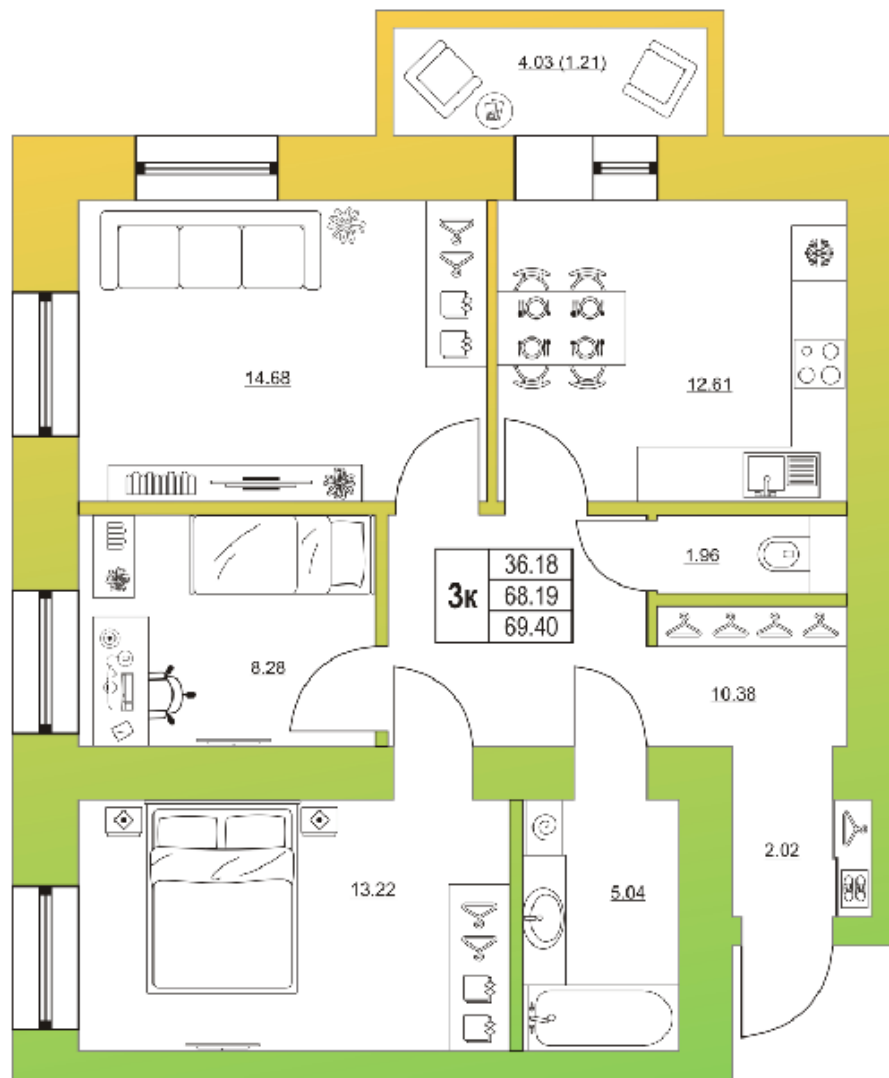


Эта квартира подойдет для семьи с одним ребенком
или семьи с пожилым родителем

* есть 3 вида планировочных решений

Трехкомнатная квартира

69,40 м²
90,93 м²



Эта квартира подойдет для семьи с двумя детьми, семьи ребенком и пожилым родителем или для тех, кто хочет свой рабочий кабинет

* есть 2 вида планировочных решений

Инженерные системы дома



Свобода выбора и независимость всегда идут рука об руку. В вашем доме всегда есть горячая вода и при необходимости отопление вне сезона. Потому что когда вы дома, вы отдыхаете. Заботятся об этом самые современные инженерные системы

Умные технологии



Можно не доставать ключи, как только вы подходите к дому, Умный домофон узнает вас по лицу и заботливо откроет двери подъезда. А сообразительный лифт уже спускается на первый этаж к моменту, когда вы к нему подходите.



Наши контакты

Адрес строительства:
г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского 22-а

Отдел продаж:
г. Новокуйбышевск, пр. Победы 15-а
aura163.ru aura163nsk@mail.ru
(84635) 5-71-71, 7-88-58