



# Аура

ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА

## Идея и концепция проекта

**Аура** – магическое слово.

Не имея физической оболочки, она есть то, что нас окружает, создает настроение, ощущения, восприятие. И имеет свою, особую силу.

**Наш проект – это воплощение идеи создать самый уютный дом и двор в центре города, которые будут давать каждому своему жителю максимальное ощущение комфорта, спокойствия, безопасности.**

Представьте его.

Еще чуть-чуть, и это уже не наш проект. Это уже ваш дом.

# Воплощение идеи



**Притягательный, скрытый от чужих глаз  
в уютном зеленом дворе в самом центре города**

## Для кого создан проект

Однозначно это **люди, для которых важна семья**, близкие люди, их безопасность и развитие. Для них дом – это сочетание таких понятий как защита, тепло, уют. Они дают смешные прозвища своему жилищу – норка, гнездышко, берлога... А это значит, что у их дома есть Имя.

Это **люди, которые ценят себя и свое пространство**. Возможно, они не разбираются профессионально в строительных технологиях и стройматериалах. Но уверенно могут оценить качество, которое приобретают.

Это люди, которые **выбирают наиболее ликвидный продукт**, чтобы можно было легко и выгодно при желании его реализовать. Они уже рассчитали, на сколько повысится стоимость квартиры и спокойны за свои вложения.

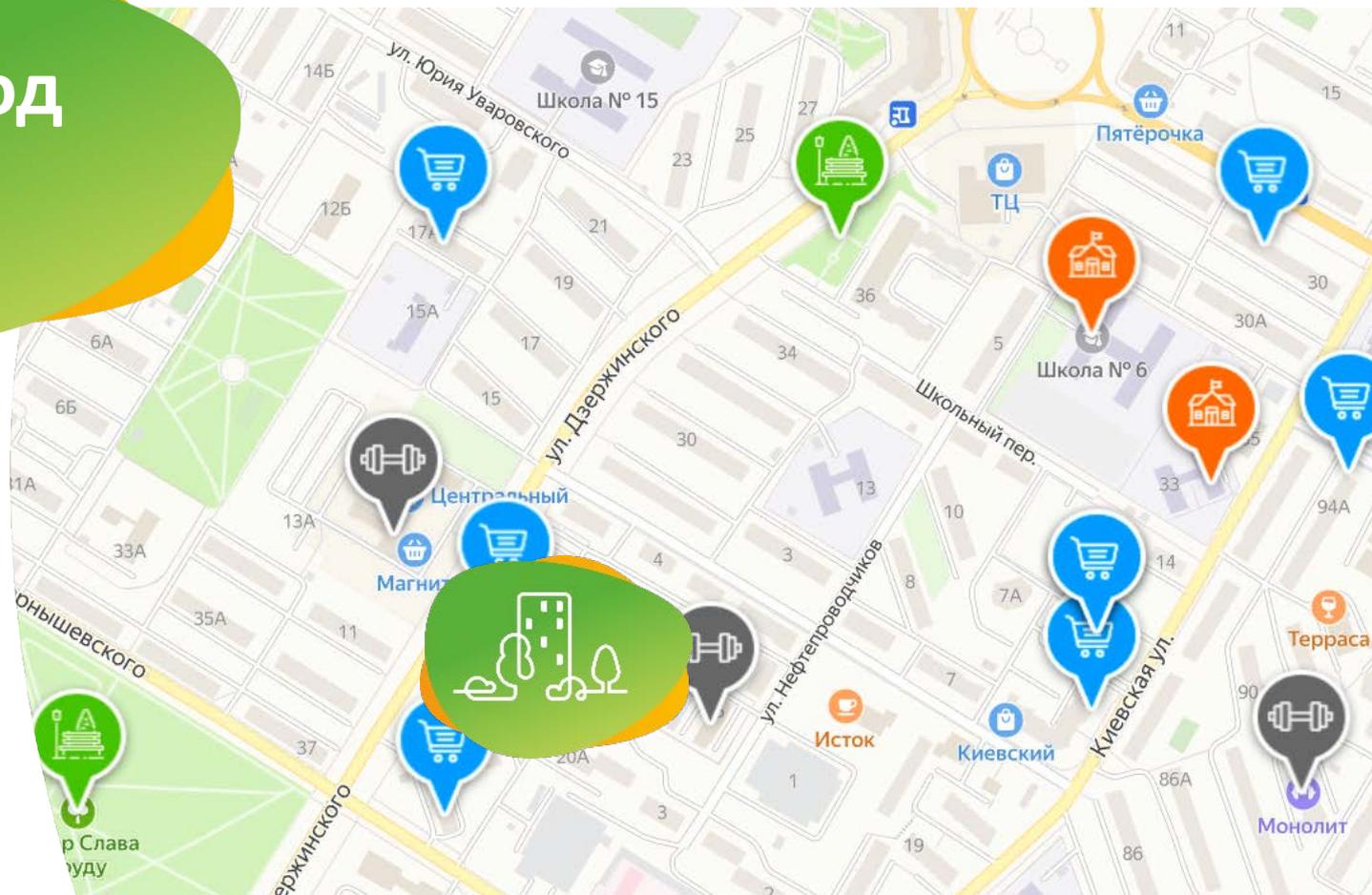
## Каждая деталь имеет ценность и смысл

- 16-этажный кирпичный дом
- 135 квартир
- 9 вариантов планировочных решений
- 64 кладовых помещения
- 85 парковочных мест
- Просторный прогулочный бульвар, двор без машин
- Площадки для отдыха детей и взрослых
- На первом этаже
  - колясочная и место хранения велосипедов
  - помещения под магазины, аптеку, салоны красоты, детский клуб



**ПЕРВЫЙ В ГОРОДЕ ДОМ С КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ**

Все под  
рукой



Вы – в центре города и все, к чему вы привыкли, рядом.  
Любые возможности на расстоянии вытянутой руки.  
Это и есть такая бесценная свобода выбора.

## В сердце города



Ваша дорога домой из любой точки города будет легкой и быстрой. Расположение жилого комплекса дает большую вариативность маршрутов автомобильного или общественного транспорта

# Архитектура проекта



Аура удивительно сочетает простое и сложное. Строгие черты дома, яркие акценты фасада, плавные линии благоустройства двора органично вписывают дом в окружающее городское пространство

## Двор - связующий элемент



Во дворе мы делаем первые шаги, знакомясь с миром. Здесь слова дружба и доверие впервые обретают смысл. В Ауре двор - не граница дома, а его центр. Потому что общение – безусловная ценность, которая помогает нам реализовать себя

Первый этаж –  
коммерческие  
помещения



Время не купишь, но его можно легко сэкономить.  
Все, что необходимо – прямо в твоём доме

## Основной элемент

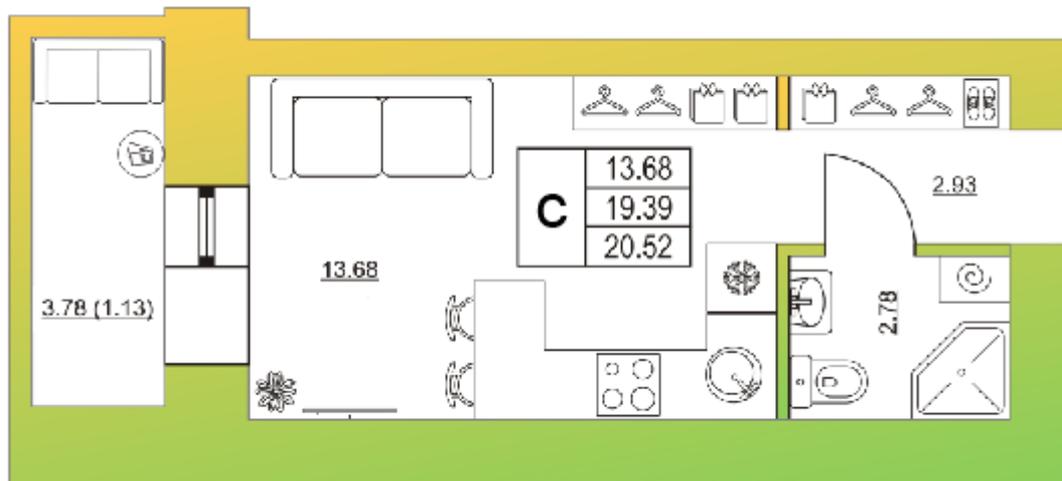


Мы заложили смысл в каждый квадратный метр вашей квартиры – логичные планировочные решения и гармоничное зонирование пространства дает удобство для расположения мебели и вместе с тем дают волю фантазиям и рождает идеи.

**Загляните в Вашу квартиру. Какая она? Решите только вы...**

# Квартира студия

20,52 м<sup>2</sup>



Эта квартира подойдет для тех, кто начинает свой самостоятельный путь в жизни, предпочитает жить один или тех, кто инвестирует в недвижимость

# Однокомнатная квартира

34,30 м<sup>2</sup>  
38,19 м<sup>2</sup>  
41,51 м<sup>2</sup>

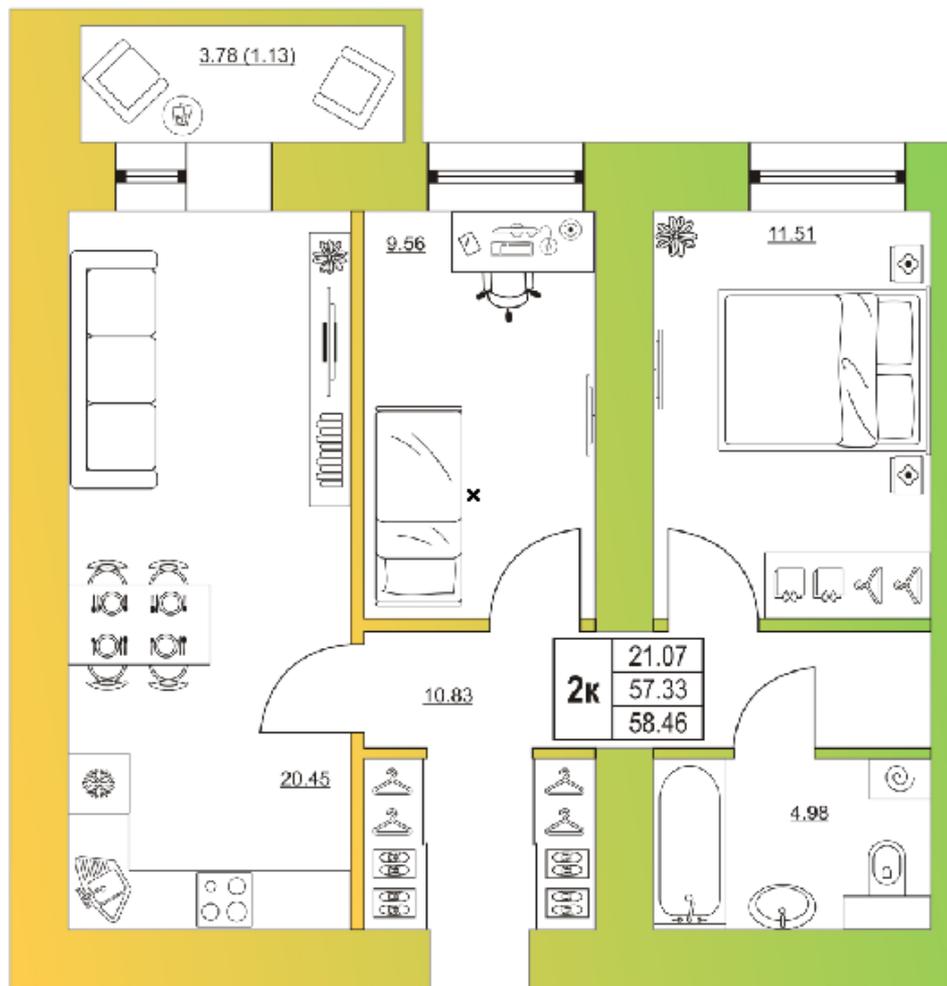


Эта квартира подойдет для пары любых возрастов  
Она также идеальна для молодой семьи, планирующей ребенка

\* есть 3 вида планировочных решений

# Двухкомнатная квартира

44,70 м<sup>2</sup>  
51,85 м<sup>2</sup>  
58,46 м<sup>2</sup>

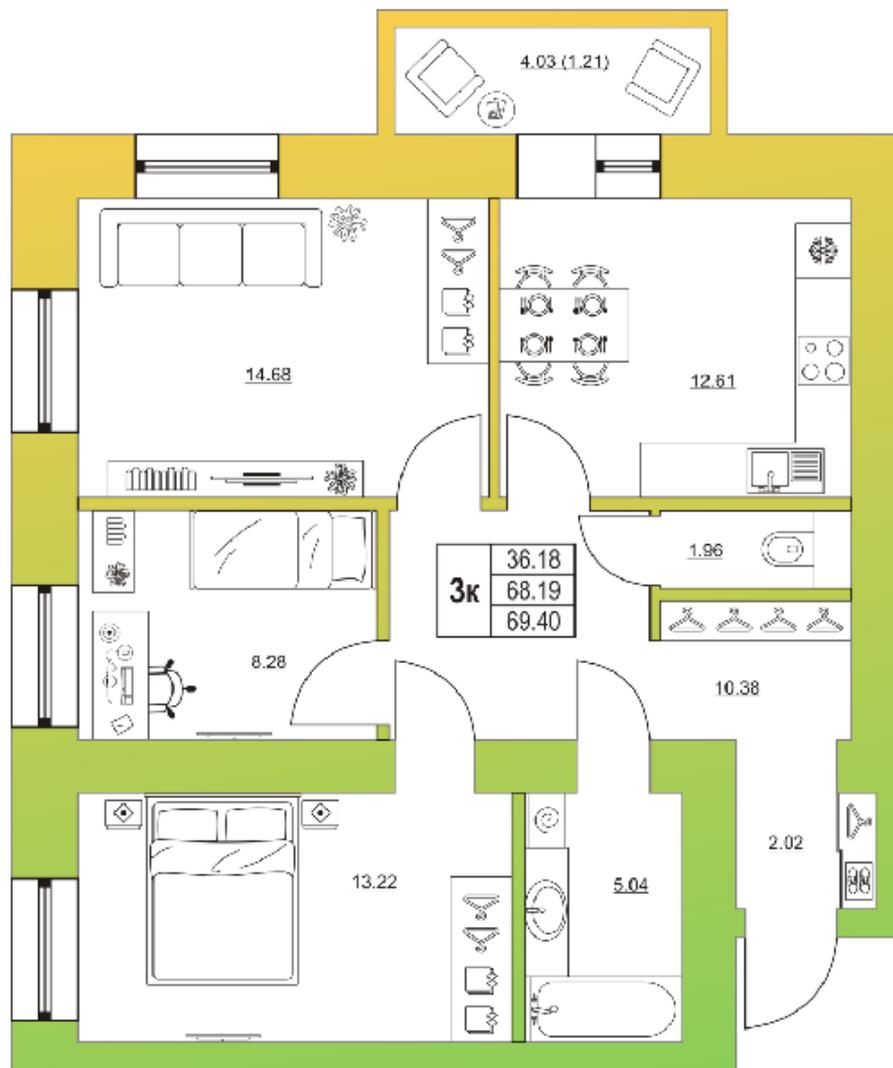


Эта квартира подойдет для семьи с одним ребенком  
или семьи с пожилым родителем

\* есть 3 вида планировочных решений

# Трехкомнатная квартира

69,40 м<sup>2</sup>  
90,93 м<sup>2</sup>



Эта квартира подойдет для семьи с двумя детьми, семьи ребенком и пожилым родителем или для тех, кто хочет свой рабочий кабинет

\* есть 2 вида планировочных решений

## Инженерные системы дома



Свобода выбора и независимость всегда идут рука об руку. В вашем доме всегда есть горячая вода и при необходимости отопление вне сезона. Потому что когда вы дома, вы отдыхаете. Заботятся об этом самые современные инженерные системы

## Умные технологии



Можно не доставать ключи, как только вы подходите к дому, Умный домофон узнает вас по лицу и заботливо откроет двери подъезда. А сообразительный лифт уже спускается на первый этаж к моменту, когда вы к нему подходите.



## Наши контакты

Адрес строительства:  
г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского 22-а

**Отдел продаж:**  
г. Новокуйбышевск, пр. Победы 15-а  
**aura163.ru aura163nsk@mail.ru**  
**(84635) 5-71-71, 7-88-58**